



**RECORD OF TITLE  
UNDER LAND TRANSFER ACT 2017  
FREEHOLD**

**Guaranteed Search Copy issued under Section 60 of the Land  
Transfer Act 2017**



  
R. W. Muir  
Registrar-General  
of Land

**Identifier** 143342  
**Land Registration District** Canterbury  
**Date Issued** 30 July 2004

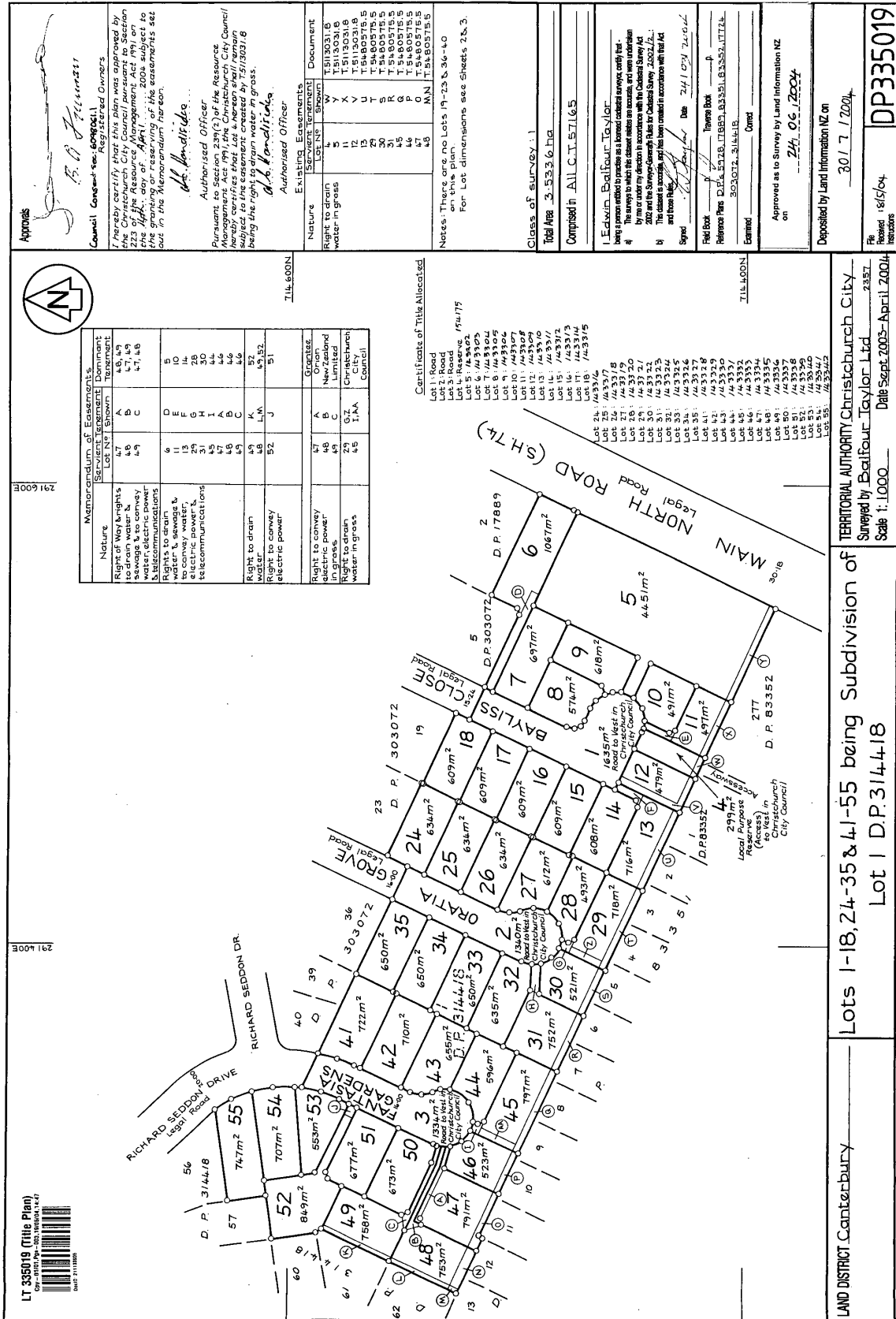
**Prior References**  
57165

---

**Estate** Fee Simple  
**Area** 747 square metres more or less  
**Legal Description** Lot 55 Deposited Plan 335019  
**Registered Owners**  
James Henry Cunningham and Katie Christina Cunningham

---

**Interests**  
5480575.7 Consent Notice pursuant to Section 221 Resource Management Act 1991 - 7.2.2003 at 9:00 am  
Land Covenant in Easement Instrument 6098061.7 - 30.7.2004 at 9:00 am (Limited as to Duration)  
13222191.3 Mortgage to ASB Bank Limited - 19.2.2025 at 1:43 pm



**Approves**

*[Signature]*

**Council Consent (as required)**

I hereby certify that this plan was approved by the Christchurch City Council pursuant to Section 223 of the Resource Management Act 1991, on the granting or reserving of the easements set out in the Memorandum hereon.

*[Signature]*

**Authorised Officer**

Pursuant to Section 229(3) of the Resource Management Act 1991, the Christchurch City Council hereby certifies that Lot 4 hereby shall remain being the right to drain water in grass.

*[Signature]*

**Authorised Officer**

**Existing Easements**

Nature	Survient Tenement	Dominant Tenement	Document
Right to drain water in grass	4	W	T 5113031/B
	5	Y	T 5113031/B
	11	X	T 5113031/B
	13	U	T 5480575/S
	29	U	T 5480575/S
	30	R	T 5480575/S
	45	Q	T 5480575/S
	46	P	T 5480575/S
	47	M	T 5480575/S
	48	M	T 5480575/S

Notes: These are for Lots 19-23 & 36-40 on this plan. For Lot dimensions see Sheets 2, 3, 3.

**Class of survey: 1**

**Total Area: 3,533.6 ha**

**Completed in: A.I.C.T. 57165**

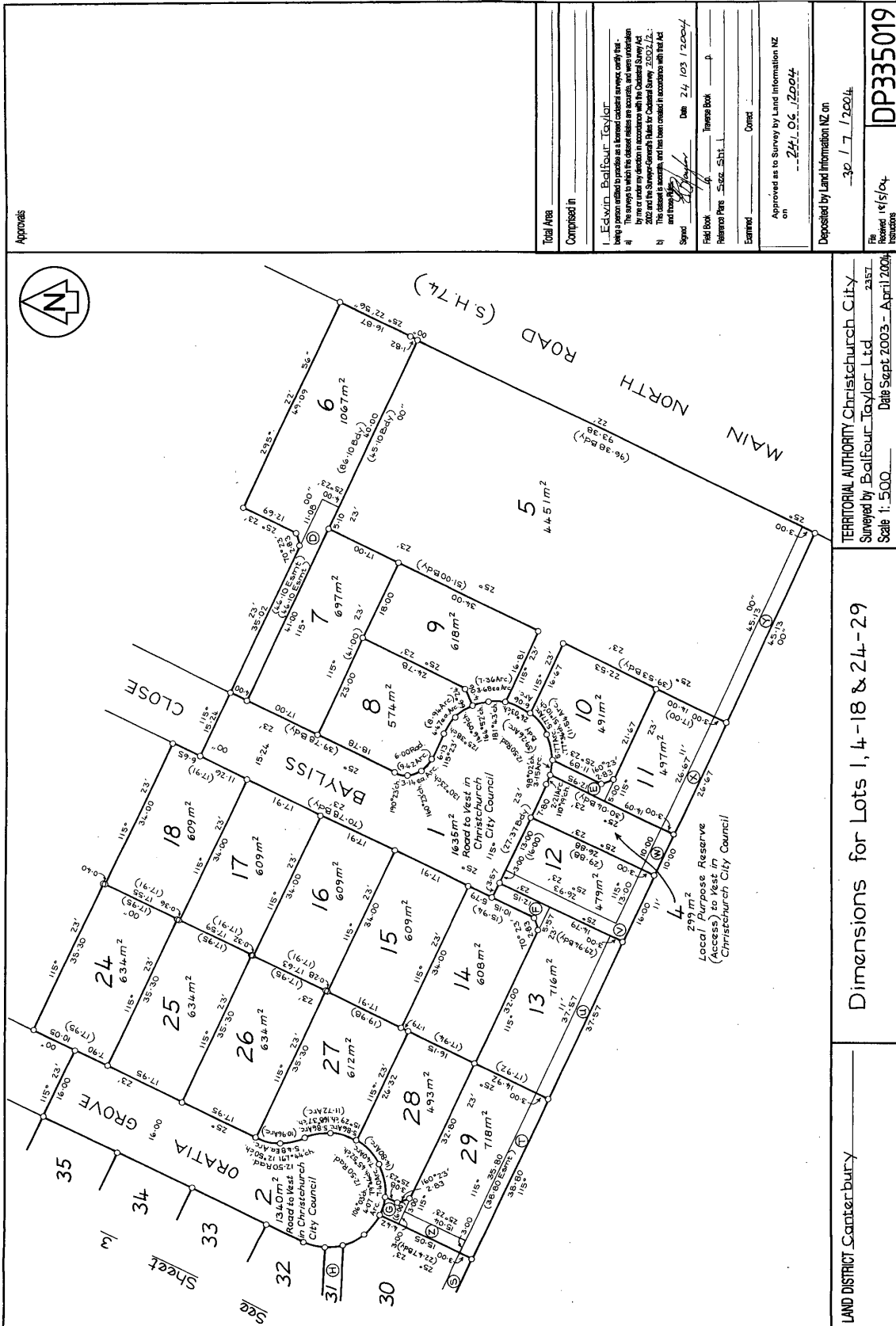
**Surveyor: E. Edwin Ballfour-Taylor**

The survey to which this plan relates was carried out by me or under my direction in accordance with the Cadastral Survey Act 2002 and the Survey-General's Rules for Cadastral Survey 2002/2. The consent is accurate, and has been obtained in accordance with that Act and those Rules.

Signed: *[Signature]* Date: 24/07/2004

Field Book: *[Signature]* Theme Book: *[Signature]*

Reference Plans: D.P. 3144/18, D.P. 3351, D.P. 3352, D.P. 3353, D.P. 3354, D.P. 3355, D.P. 3356, D.P. 3357, D.P. 3358, D.P. 3359, D.P. 3360, D.P. 3361, D.P. 3362, D.P. 3363, D.P. 3364, D.P. 3365, D.P. 3366, D.P. 3367, D.P. 3368, D.P. 3369, D.P. 3370, D.P. 3371, D.P. 3372, D.P. 3373, D.P. 3374, D.P. 3375, D.P. 3376, D.P. 3377, D.P. 3378, D.P. 3379, D.P. 3380, D.P. 3381, D.P. 3382, D.P. 3383, D.P. 3384, D.P. 3385, D.P. 3386, D.P. 3387, D.P. 3388, D.P. 3389, D.P. 3390, D.P. 3391, D.P. 3392, D.P. 3393, D.P. 3394, D.P. 3395, D.P. 3396, D.P. 3397, D.P. 3398, D.P. 3399, D.P. 3400, D.P. 3401, D.P. 3402, D.P. 3403, D.P. 3404, D.P. 3405, D.P. 3406, D.P. 3407, D.P. 3408, D.P. 3409, D.P. 3410, D.P. 3411, D.P. 3412, D.P. 3413, D.P. 3414, D.P. 3415, D.P. 3416, D.P. 3417, D.P. 3418, D.P. 3419, D.P. 3420, D.P. 3421, D.P. 3422, D.P. 3423, D.P. 3424, D.P. 3425, D.P. 3426, D.P. 3427, D.P. 3428, D.P. 3429, D.P. 3430, D.P. 3431, D.P. 3432, D.P. 3433, D.P. 3434, D.P. 3435, D.P. 3436, D.P. 3437, D.P. 3438, D.P. 3439, D.P. 3440, D.P. 3441, D.P. 3442, D.P. 3443, D.P. 3444, D.P. 3445, D.P. 3446, D.P. 3447, D.P. 3448, D.P. 3449, D.P. 3450, D.P. 3451, D.P. 3452, D.P. 3453, D.P. 3454, D.P. 3455, D.P. 3456, D.P. 3457, D.P. 3458, D.P. 3459, D.P. 3460, D.P. 3461, D.P. 3462, D.P. 3463, D.P. 3464, D.P. 3465, D.P. 3466, D.P. 3467, D.P. 3468, D.P. 3469, D.P. 3470, D.P. 3471, D.P. 3472, D.P. 3473, D.P. 3474, D.P. 3475, D.P. 3476, D.P. 3477, D.P. 3478, D.P. 3479, D.P. 3480, D.P. 3481, D.P. 3482, D.P. 3483, D.P. 3484, D.P. 3485, D.P. 3486, D.P. 3487, D.P. 3488, D.P. 3489, D.P. 3490, D.P. 3491, D.P. 3492, D.P. 3493, D.P. 3494, D.P. 3495, D.P. 3496, D.P. 3497, D.P. 3498, D.P. 3499, D.P. 3500, D.P. 3501, D.P. 3502, D.P. 3503, D.P. 3504, D.P. 3505, D.P. 3506, D.P. 3507, D.P. 3508, D.P. 3509, D.P. 3510, D.P. 3511, D.P. 3512, D.P. 3513, D.P. 3514, D.P. 3515, D.P. 3516, D.P. 3517, D.P. 3518, D.P. 3519, D.P. 3520, D.P. 3521, D.P. 3522, D.P. 3523, D.P. 3524, D.P. 3525, D.P. 3526, D.P. 3527, D.P. 3528, D.P. 3529, D.P. 3530, D.P. 3531, D.P. 3532, D.P. 3533, D.P. 3534, D.P. 3535, D.P. 3536, D.P. 3537, D.P. 3538, D.P. 3539, D.P. 3540, D.P. 3541, D.P. 3542, D.P. 3543, D.P. 3544, D.P. 3545, D.P. 3546, D.P. 3547, D.P. 3548, D.P. 3549, D.P. 3550, D.P. 3551, D.P. 3552, D.P. 3553, D.P. 3554, D.P. 3555, D.P. 3556, D.P. 3557, D.P. 3558, D.P. 3559, D.P. 3560, D.P. 3561, D.P. 3562, D.P. 3563, D.P. 3564, D.P. 3565, D.P. 3566, D.P. 3567, D.P. 3568, D.P. 3569, D.P. 3570, D.P. 3571, D.P. 3572, D.P. 3573, D.P. 3574, D.P. 3575, D.P. 3576, D.P. 3577, D.P. 3578, D.P. 3579, D.P. 3580, D.P. 3581, D.P. 3582, D.P. 3583, D.P. 3584, D.P. 3585, D.P. 3586, D.P. 3587, D.P. 3588, D.P. 3589, D.P. 3590, D.P. 3591, D.P. 3592, D.P. 3593, D.P. 3594, D.P. 3595, D.P. 3596, D.P. 3597, D.P. 3598, D.P. 3599, D.P. 3600, D.P. 3601, D.P. 3602, D.P. 3603, D.P. 3604, D.P. 3605, D.P. 3606, D.P. 3607, D.P. 3608, D.P. 3609, D.P. 3610, D.P. 3611, D.P. 3612, D.P. 3613, D.P. 3614, D.P. 3615, D.P. 3616, D.P. 3617, D.P. 3618, D.P. 3619, D.P. 3620, D.P. 3621, D.P. 3622, D.P. 3623, D.P. 3624, D.P. 3625, D.P. 3626, D.P. 3627, D.P. 3628, D.P. 3629, D.P. 3630, D.P. 3631, D.P. 3632, D.P. 3633, D.P. 3634, D.P. 3635, D.P. 3636, D.P. 3637, D.P. 3638, D.P. 3639, D.P. 3640, D.P. 3641, D.P. 3642, D.P. 3643, D.P. 3644, D.P. 3645, D.P. 3646, D.P. 3647, D.P. 3648, D.P. 3649, D.P. 3650, D.P. 3651, D.P. 3652, D.P. 3653, D.P. 3654, D.P. 3655, D.P. 3656, D.P. 3657, D.P. 3658, D.P. 3659, D.P. 3660, D.P. 3661, D.P. 3662, D.P. 3663, D.P. 3664, D.P. 3665, D.P. 3666, D.P. 3667, D.P. 3668, D.P. 3669, D.P. 3670, D.P. 3671, D.P. 3672, D.P. 3673, D.P. 3674, D.P. 3675, D.P. 3676, D.P. 3677, D.P. 3678, D.P. 3679, D.P. 3680, D.P. 3681, D.P. 3682, D.P. 3683, D.P. 3684, D.P. 3685, D.P. 3686, D.P. 3687, D.P. 3688, D.P. 3689, D.P. 3690, D.P. 3691, D.P. 3692, D.P. 3693, D.P. 3694, D.P. 3695, D.P. 3696, D.P. 3697, D.P. 3698, D.P. 3699, D.P. 3700, D.P. 3701, D.P. 3702, D.P. 3703, D.P. 3704, D.P. 3705, D.P. 3706, D.P. 3707, D.P. 3708, D.P. 3709, D.P. 3710, D.P. 3711, D.P. 3712, D.P. 3713, D.P. 3714, D.P. 3715, D.P. 3716, D.P. 3717, D.P. 3718, D.P. 3719, D.P. 3720, D.P. 3721, D.P. 3722, D.P. 3723, D.P. 3724, D.P. 3725, D.P. 3726, D.P. 3727, D.P. 3728, D.P. 3729, D.P. 3730, D.P. 3731, D.P. 3732, D.P. 3733, D.P. 3734, D.P. 3735, D.P. 3736, D.P. 3737, D.P. 3738, D.P. 3739, D.P. 3740, D.P. 3741, D.P. 3742, D.P. 3743, D.P. 3744, D.P. 3745, D.P. 3746, D.P. 3747, D.P. 3748, D.P. 3749, D.P. 3750, D.P. 3751, D.P. 3752, D.P. 3753, D.P. 3754, D.P. 3755, D.P. 3756, D.P. 3757, D.P. 3758, D.P. 3759, D.P. 3760, D.P. 3761, D.P. 3762, D.P. 3763, D.P. 3764, D.P. 3765, D.P. 3766, D.P. 3767, D.P. 3768, D.P. 3769, D.P. 3770, D.P. 3771, D.P. 3772, D.P. 3773, D.P. 3774, D.P. 3775, D.P. 3776, D.P. 3777, D.P. 3778, D.P. 3779, D.P. 3780, D.P. 3781, D.P. 3782, D.P. 3783, D.P. 3784, D.P. 3785, D.P. 3786, D.P. 3787, D.P. 3788, D.P. 3789, D.P. 3790, D.P. 3791, D.P. 3792, D.P. 3793, D.P. 3794, D.P. 3795, D.P. 3796, D.P. 3797, D.P. 3798, D.P. 3799, D.P. 3800, D.P. 3801, D.P. 3802, D.P. 3803, D.P. 3804, D.P. 3805, D.P. 3806, D.P. 3807, D.P. 3808, D.P. 3809, D.P. 3810, D.P. 3811, D.P. 3812, D.P. 3813, D.P. 3814, D.P. 3815, D.P. 3816, D.P. 3817, D.P. 3818, D.P. 3819, D.P. 3820, D.P. 3821, D.P. 3822, D.P. 3823, D.P. 3824, D.P. 3825, D.P. 3826, D.P. 3827, D.P. 3828, D.P. 3829, D.P. 3830, D.P. 3831, D.P. 3832, D.P. 3833, D.P. 3834, D.P. 3835, D.P. 3836, D.P. 3837, D.P. 3838, D.P. 3839, D.P. 3840, D.P. 3841, D.P. 3842, D.P. 3843, D.P. 3844, D.P. 3845, D.P. 3846, D.P. 3847, D.P. 3848, D.P. 3849, D.P. 3850, D.P. 3851, D.P. 3852, D.P. 3853, D.P. 3854, D.P. 3855, D.P. 3856, D.P. 3857, D.P. 3858, D.P. 3859, D.P. 3860, D.P. 3861, D.P. 3862, D.P. 3863, D.P. 3864, D.P. 3865, D.P. 3866, D.P. 3867, D.P. 3868, D.P. 3869, D.P. 3870, D.P. 3871, D.P. 3872, D.P. 3873, D.P. 3874, D.P. 3875, D.P. 3876, D.P. 3877, D.P. 3878, D.P. 3879, D.P. 3880, D.P. 3881, D.P. 3882, D.P. 3883, D.P. 3884, D.P. 3885, D.P. 3886, D.P. 3887, D.P. 3888, D.P. 3889, D.P. 3890, D.P. 3891, D.P. 3892, D.P. 3893, D.P. 3894, D.P. 3895, D.P. 3896, D.P. 3897, D.P. 3898, D.P. 3899, D.P. 3900, D.P. 3901, D.P. 3902, D.P. 3903, D.P. 3904, D.P. 3905, D.P. 3906, D.P. 3907, D.P. 3908, D.P. 3909, D.P. 3910, D.P. 3911, D.P. 3912, D.P. 3913, D.P. 3914, D.P. 3915, D.P. 3916, D.P. 3917, D.P. 3918, D.P. 3919, D.P. 3920, D.P. 3921, D.P. 3922, D.P. 3923, D.P. 3924, D.P. 3925, D.P. 3926, D.P. 3927, D.P. 3928, D.P. 3929, D.P. 3930, D.P. 3931, D.P. 3932, D.P. 3933, D.P. 3934, D.P. 3935, D.P. 3936, D.P. 3937, D.P. 3938, D.P. 3939, D.P. 3940, D.P. 3941, D.P. 3942, D.P. 3943, D.P. 3944, D.P. 3945, D.P. 3946, D.P. 3947, D.P. 3948, D.P. 3949, D.P. 3950, D.P. 3951, D.P. 3952, D.P. 3953, D.P. 3954, D.P. 3955, D.P. 3956, D.P. 3957, D.P. 3958, D.P. 3959, D.P. 3960, D.P. 3961, D.P. 3962, D.P. 3963, D.P. 3964, D.P. 3965, D.P. 3966, D.P. 3967, D.P. 3968, D.P. 3969, D.P. 3970, D.P. 3971, D.P. 3972, D.P. 3973, D.P. 3974, D.P. 3975, D.P. 3976, D.P. 3977, D.P. 3978, D.P. 3979, D.P. 3980, D.P. 3981, D.P. 3982, D.P. 3983, D.P. 3984, D.P. 3985, D.P. 3986, D.P. 3987, D.P. 3988, D.P. 3989, D.P. 3990, D.P. 3991, D.P. 3992, D.P. 3993, D.P. 3994, D.P. 3995, D.P. 3996, D.P. 3997, D.P. 3998, D.P. 3999, D.P. 4000, D.P. 4001, D.P. 4002, D.P. 4003, D.P. 4004, D.P. 4005, D.P. 4006, D.P. 4007, D.P. 4008, D.P. 4009, D.P. 4010, D.P. 4011, D.P. 4012, D.P. 4013, D.P. 4014, D.P. 4015, D.P. 4016, D.P. 4017, D.P. 4018, D.P. 4019, D.P. 4020, D.P. 4021, D.P. 4022, D.P. 4023, D.P. 4024, D.P. 4025, D.P. 4026, D.P. 4027, D.P. 4028, D.P. 4029, D.P. 4030, D.P. 4031, D.P. 4032, D.P. 4033, D.P. 4034, D.P. 4035, D.P. 4036, D.P. 4037, D.P. 4038, D.P. 4039, D.P. 4040, D.P. 4041, D.P. 4042, D.P. 4043, D.P. 4044, D.P. 4045, D.P. 4046, D.P. 4047, D.P. 4048, D.P. 4049, D.P. 4050, D.P. 4051, D.P. 4052, D.P. 4053, D.P. 4054, D.P. 4055, D.P. 4056, D.P. 4057, D.P. 4058, D.P. 4059, D.P. 4060, D.P. 4061, D.P. 4062, D.P. 4063, D.P. 4064, D.P. 4065, D.P. 4066, D.P. 4067, D.P. 4068, D.P. 4069, D.P. 4070, D.P. 4071, D.P. 4072, D.P. 4073, D.P. 4074, D.P. 4075, D.P. 4076, D.P. 4077, D.P. 4078, D.P. 4079, D.P. 4080, D.P. 4081, D.P. 4082, D.P. 4083, D.P. 4084, D.P. 4085, D.P. 4086, D.P. 4087, D.P. 4088, D.P. 4089, D.P. 4090, D.P. 4091, D.P. 4092, D.P. 4093, D.P. 4094, D.P. 4095, D.P. 4096, D.P. 4097, D.P. 4098, D.P. 4099, D.P. 4100, D.P. 4101, D.P. 4102, D.P. 4103, D.P. 4104, D.P. 4105, D.P. 4106, D.P. 4107, D.P. 4108, D.P. 4109, D.P. 4110, D.P. 4111, D.P. 4112, D.P. 4113, D.P. 4114, D.P. 4115, D.P. 4116, D.P. 4117, D.P. 4118, D.P. 4119, D.P. 4120, D.P. 4121, D.P. 4122, D.P. 4123, D.P. 4124, D.P. 4125, D.P. 4126, D.P. 4127, D.P. 4128, D.P. 4129, D.P. 4130, D.P. 4131, D.P. 4132, D.P. 4133, D.P. 4134, D.P. 4135, D.P. 4136, D.P. 4137, D.P. 4138, D.P. 4139, D.P. 4140, D.P. 4141, D.P. 4142, D.P. 4143, D.P. 4144, D.P. 4145, D.P. 4146, D.P. 4147, D.P. 4148, D.P. 4149, D.P. 4150, D.P. 4151, D.P. 4152, D.P



Approvals

Total Area \_\_\_\_\_  
 Comprised in \_\_\_\_\_  
 I, Edwin Bailfour Taylor  
 being a person entitled to practice as a Licensed Cadastral Surveyor, certify that:  
 a) The survey to which this plan relates is accurate, and was undertaken by me or under my direction in accordance with the Cadastral Survey Act 2002 and the Surveyor-General's Rules for Cadastral Survey, 2003/12;  
 b) The classes of tenements and fees created in accordance with that Act are fully paid.  
 Signed: \_\_\_\_\_ Date: 24/10/2004  
 Filed Book \_\_\_\_\_ Title Book \_\_\_\_\_  
 Reference Page \_\_\_\_\_ Sht. \_\_\_\_\_  
 Examined \_\_\_\_\_ Correct

Approved as to Survey by Land Information NZ  
 on \_\_\_\_\_  
 24/06/2004

Deposited by Land Information NZ on  
 30/11/2004

DP335019  
 Registered 14/5/04  
 Issuances

TERRITORIAL AUTHORITY Christchurch City  
 Surveyed by Bailfour Taylor Ltd  
 Scale 1:500 Date Sept 2003 - April 2004

Dimensions for Lots 1, 4-18 & 24-29

LAND DISTRICT Canterbury

Sheet 2 of 3 sheets

ALL RIGHTS RESERVED GENERAL LAND INFORMATION, NEW ZEALAND

